Avla Real Estate Gayrimenkul A.Ş.
Caferağa Mah. Şifa Sok. No:19 Kadıköy · İstanbul / Türkiye
Kadıköy V.D. 1061174832

Nasıl çalışırız?

1 · Tanıtım kaydı. Hangi mülkü kimin tanıttığı, yer gösterme formuyla yazılı olarak kayda geçer. Yer gösterme formumuz dijital ya da fiziki göstermeyi aynı şekilde kapsar — bir mülkü size görüntülü aramayla göstermemiz ile yerinde gezdirmemiz aynı hükümdedir.

2 · Gezi. Dilerseniz mülkler görüntülü aramayla gösterilir; dilerseniz ziyaretinizde sizi havaalanından alır, iki günlük kapsamlı bir gezi programı kurar ve gezide size eşlik ederiz. Gezi öncesinde yer gösterme formuna imzanızı rica ederiz. Gezmek ve bilgi almak ücretsizdir.

3 · Hizmet bedeli. Bu seçkideki projelerin **tamamında müşterimizden hizmet bedeli almıyoruz — %0**. Tek istisna The Ellinikon Views (A0169): nihai işlem bedeli üzerinden **%2 + KDV**. Tek ricamız, tanıttığımız mülkün alımının firmamız üzerinden yapılmasıdır.

4 · Rezervasyon. Dilerseniz tüm hukuki incelemeyi (tapu geçmişi, ipotek/haciz, ruhsat) avukatlarımızla yürütür, ön inceleme tamamlandıktan sonra rezervasyona geçeriz. Rezervasyon bedeli genelde tapu bedelinin **%10**'u ile sınırlıdır; mülkün peşin ya da taksitli ödenmesi mümkündür.

5 · Süreç boyunca yanınızdayız. Mülkün alımından Golden Visa başvurusuna ve yenileme dönemine kadar her adımda yanınızdayız.

Yer Gösterme Formu

PROPERTY VIEWING AND ADVISORY AGREEMENT

Seçki tarihi 19 Ağustos 2026 · Avla Real Estate Gayrimenkul A.Ş.

SÖZLEŞME TARAFI · CONTRACTİNG PARTY

AD SOYAD	**Şirin Özdemir**
TELEFON	+90 533 745 04 99
E-POSTA	sirinyucel2015@gmail.com
MÜŞTERİ KAYIT NO	847400005824
DANIŞMAN	M. Sami Akbeniz, Gayrimenkul Yatırım Danışmanı · +90 532 282 26 57

ARACI KURUM	Avla Real Estate Gayrimenkul A.Ş.
FİRMA ADRESİ	Caferağa Mah. Şifa Sok. No:19 Kadıköy · İstanbul / Türkiye
VERGİ DAİRESİ / NO	Kadıköy V.D. 1061174832
TARİH	19.08.2026

REF	PROJE	MUHİT	TİP	ALAN	FİYAT	HİZMET BEDELİ
A0171	Koukaki Court Residences	Koukaki	1+1	59 m²	€465.000	%0
A0170	Alimos Bay Suites	Alimos	1+1	29 m²	€330.000	%2 + KDV
A0173	Faliro Marina Residences	Paleo Faliro	1+1	48 m²	€325.000 – €365.000	%0
A0169	Elliniko Garden Suites	Kato Elliniko	1+1	30 – 32 m²	€295.000 – €380.000	%2 + KDV
A0156	Piraeus Prime Suites	Pire	1+1 · 2+1	29 – 127 m²	€250.000 – €500.000	%0
A0149	Kallithea Park Suites	Kallithea	1+1	43 – 45 m²	€205.000	%0
A0151	Nea Ionia Court Residences	Nea Ionia	1+1	35 – 50 m²	€250.000 – €260.000	%0
A0167	Nikaia Loft Residences	Nikaia	1+1	34 – 56 m²	€250.000 – €325.000	%0
A0174	Metaxourgio Court Residences	Metaxourgio	1+1	34 – 46 m²	€270.000 – €300.000	%0
A0155	Athens Central Court	Merkez Atina	1+1 · 2+1	31 – 79 m²	€262.500 – €336.000	%0

REF	PROJE	MUHİT	TİP	ALAN	FİYAT	HİZMET BEDELİ
A0179	Piraeus Plaza Residences	Pire merkez	1+1	47 – 61 m²	€285.000 – €362.000	%0
A0139	Filadelfia Park Suites	Nea Filadelfia	Stüdyo · 1+1 · 2+1	32 – 53 m²	€255.000 – €278.500	%0
A0162	Peristeri Court Residences	Peristeri	1+1	44 m²	€260.000 – €275.000	%0
A0163	Mesogeia Court Residences	Markopoulo	2+1	65 – 67 m²	€260.000 – €275.000	%0
A0134	Marousi Court Residences	Marousi	1+1	40 m²	€272.000 – €288.000	%0
A0161	Ano Glyfada Terraces	Ano Glyfada	1+1	35 – 41 m²	€261.000 – €316.000	%0
A0166	Kallithea South Residences	Kallithea	1+1	40 – 51 m²	€257.000 – €358.000	%0
A0145	South Moschato Residences	Moschato	1+1	43 – 52 m²	€289.000 – €354.000	%0

Hizmet bedeli her proje için yukarıdaki **Hizmet bedeli** sütununda belirtilmiştir. Fiyatlar geliştiricilerin en güncel listelerindeki bantlardır ve bağlayıcı teklif değildir; bağlayıcı fiyat teklif aşamasında yazılı teyitle sabitlenir.

General Terms

The Contracting Party confirms that the property(ies) listed above were introduced and shown to them by AVLA REAL ESTATE GAYRİMENKUL A.Ş. (the "Agency") and that they had no prior knowledge of these properties from any other source. Any prior acquaintance or relationship of the Contracting Party with the owner, developer, or constructor of the listed properties does not constitute prior knowledge of the properties themselves and shall in no way affect or invalidate the Agency's rights under this Agreement, the decisive factor being the introduction of the specific properties by the Agency. **(a) Commission:** if the Contracting Party, directly or indirectly,

or through a spouse, relative, close associate, or any related person or legal entity, purchases or leases any of the listed properties through the mediation of the Agency, they shall pay the Agency the fee stated in the "Service fee" column, calculated on the final transaction price, automatically due and payable upon the signing of the final sale or lease agreement. **(b) Circumvention Penalty:** if the Contracting Party, or any of the above related persons, acquires or leases any of the listed properties without the involvement of the Agency, by contracting directly with the owner or through any third party, they shall pay the Agency, as an agreed contractual penalty (liquidated damages), an amount equal to five percent (5%) of the final transaction price plus VAT, if applicable, without the Agency being required to prove any damage. No subsequent change in the price or in the negotiations shall cancel or reduce these obligations. The parties acknowledge that the Agency's fees under this Agreement will be invoiced from the United Arab Emirates or Turkiye and are accordingly exempt from VAT. Personal data provided herein is processed solely for the purpose of this mediation, in accordance with Regulation (EU) 2016/679 (GDPR). This Agreement is governed by the applicable laws of the United Arab Emirates; any dispute arising from it shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Courts of the Dubai International Financial Centre (DIFC Courts), Dubai, United Arab Emirates, and the parties agree in writing that any claim within the applicable limits shall be heard by the DIFC Courts' Small Claims Tribunal.

SÖZLEŞME TARAFI

Şirin Özdemir · Müşteri kayıt no 847400005824

gezi öncesinde birlikte imzalanır

İMZA

TARİH

ARACI KURUM

Avla Real Estate Gayrimenkul A.Ş. · M. Sami Akbeniz, Gayrimenkul Yatırım Danışmanı
Caferağa Mah. Şifa Sok. No:19 Kadıköy · İstanbul / Türkiye · Kadıköy V.D. 1061174832

İMZA

TARİH